

## NY BYGGNAD FÖR STOCKHOLM RODDFÖRENING

Utredning om båtplatsbehov

### *Bakgrund*

Årsmötet beslöt den 25 november 1999 att styrelsen, med anledning av framlagd motion, ej skulle göra någon utredning om att bygga ett båthus på annan plats i stockholmsområdet. Däremot uppdrog årsmötet till styrelsen att till nästa årsmöte utarbeta ett förslag om att bygga ett "skjul" i nära anslutning till befintligt båthus på Djurgården.

Vid styrelsemötet den 13 december 1999 tillsattes en kommitté, bestående av Anders Franzén och Lennart Borgh, som fick uppdraget att göra en kravspecifikation för att sedan adjungera olika experter för det vidare arbetet.

### *Befintliga platser vintern 99-00*

Stockholms Roddförening har idag ont om båtplatser för den befintliga båtparken.

Det nuvarande båthuset kan inte byggas ut eller byggas om för att få plats för ytterligare båtar. Några båtar ligger en stor del av säsongen avriggade pga att det inte finns plats för dem. Vi utnyttjar idag även Magelungen maximalt under säsongen inkl den provisoriska byggnad som SRF's roddare utförde sommaren 1999. Även under vintersäsongen 99-00, när många båtar är avriggade, ligger 9 st båtar vid Magelungen.

### *Kravspecifikation*

Byggnaden bör kunna inrymma 5 st singlar och 5 st dubblar/tvåa us. Dubbel/tvåa us har en längd som är ca 10,5 meter. Bredden mellan svirvlarna på en tvåa us är ca

1,8 meter och på en singel ca 1,5 meter. Båtarna placeras så att på den ena sidan ligger singlarna över varandra och på den andra sidan dubblarna/tvåa us över varandra. Det utrymme som behövs för dessa båtar bör på marken vara ungefär 12 x 6,5 meter. Höjden på skjulet bör bli ca 2,7 - 3 meter. Om vi inte bygger en mellanvägg kan vi få plats för ytterligare 4-5 singlar på en vagn i mitten av skjulet. Ifall vi ökar längden till 13 meter kan vi i nödfall få plats med fyra us. Självklart skall plats finnas för åror till nämnda båtar. För ev dusch- och omklädnadsrum tillkommer ca 3 meter på längden.

### *Hur skall ett skjul vara beskäffat?*

"Skjulet" bör byggas för att i första hand härbärgera ovanstående båtar och i ett första skede på enklast tänkbara sätt men ändå välbyggt så det i framtiden är möjligt att på ett relativt enkelt sätt bygga till för t ex dusch, omklädnad och möjlighet att på vintern reparera båtar och åror i varmutrymme. Man kan då under vintern flytta över båtar från den ena sidan till den andra, även vagnen. Båtarna bör då kanske vara avriggade.

Självfallet måste byggnaden i största möjliga utsträckning passa ihop med det befintliga båthuset och då t ex få samma taklutning.

Vi kan tänka oss att om vi bygger en mellanvägg, så skall det kunna vara en dragspelsvägg som dras för på vintern när utrymmet skall användas för reparation. Den tomma delen bör då vara skild från den andra delen med en isolerad vägg samtidigt som de övriga väggarna, tak och golv i den tomma delen också är isolerade.

Enligt uppdrag Lennart Borgh och Anders Franzén

SAMMANFATTNING AV MÖTE med Torkel Tigerschiöld från Djurgårdsförvaltningen den 16 februari 2000 angående eventuellt nytt bygge av båthus på Lidovägen 22.

*Närvarande från Stockholms Roddförening: Anders Franzén, Lennart Borgh och Mikael Borgh.*

Torkel framhöll vid rundvandring utanför båthuset att det "gröna" måste få en framskjuten placering.

Det är väldigt viktigt hur naturvänner och allmänhet ser på ett ev bygge.

Till en början bör vi arrangera ett möte med några arkitekter och för dem berätta om våra intentioner och

diskutera utifrån t ex 3 olika förslag samt vår kravspecifikation.

Därefter, när det finns ritningar, bör vi arrangera ett möte med arkitekten som gjort ritningarna samt Djurgårdens Hembygdsförening, Förbundet för Ekoparken samt Djurgårdsförvaltningen.

### Namnlista

*Djurgårdens hembygdsförening*

Lars Wohlfahrt  
Margareta Cramér  
Sjötullsbacken 14  
115 25 Sthlm

*Förbundet för Ekoparken*

Richard Murray  
Olle Zettergren

*Djurgårdsförvaltningen (här)*

Torkel Tigerschiöld

*Arkitekt*

Gunnar Mattsson

*Landskapsarkitekt*

Stina Larsson

Nästa instans skall vara *Stadsmuséet* där *Kerstin Mandern-Öhrn* är handläggare för detta ärende.

Bygglov skall sökas hos *Stadsbyggnadskontoret* och *Elisabeth Erlén*.

Under hela processen skall vi hålla Torkel Tigerschiöld underrättad.

*Vad som hänt hittills*

VI HAR BESTÄMT oss för att bjuda in ovanstående 2 föreningar till ett möte tillsammans med *Gunnar Mattsson*, vilken Mikael har talat med, och som är positiv till detta. Mattsson gjorde ritningar till en nybyggnad redan i mars 1990.

Den 22 mars kontaktade jag Lars Wohlfahrt som lovade att tala med sin styrelse som skulle ha möte veckan därpå.

Samma dag tog jag också kontakt med Richard Murray som lovade att återkomma när han fått tag på någon som skulle representera Ekoparken.

Den 13 april kontaktade jag Wohlfahrt som då sa att han nämnt ärendet för sin styrelse. Han uppfattar det som att styrelsen är positiv till vårt önskemål, speciellt som han för styrelsen nämnde att kungliga rådet vid sin besiktning vid vår förra begäran för 10 år sedan tyckte att det var okej och att Gunnar Mattsson skall medverka. Styrelsen väntar sig nu att vi kontaktar dem för ett möte.

Den 14 april kontaktade jag Murray som nämnde att *Olle Zettergren* hade fått uppdraget att kontakta mig vilket han dock inte gjort ännu. Murray fick då än en gång min e-postadress för att Zettergren skall kunna kontakta mig via den. Murray har länge tyckt att det här med rodd ser så härligt ut så jag bjöd ner honom till våra instruktionskvällar i vår.

Den 29 april kontaktade Olle Zettergren mig och jag lovade att återkomma till honom 2 maj för att bestämma dag när vi kan träffas.

Den 4 maj fick jag kontakt med samtliga ovanstående intressenter varvid vi bestämde att *onsdagen 24 maj* träffas i båthuset för en första diskussion. Det är dock inte säkert att Torkel Tigerskiöld hinner medverka, men han menade att han ändock bara skall vara en lyssnande part och tycker att det är viktigare att vi andra kan träffas.

Den 24 maj träffades följande i båthuset: Lars Wohlfahrt och Margareta Cramér från Djurgårdens Hembygdsförening, Torkel Tigerskiöld från Djurgårdsförvaltningen, arkitekt Gunnar Mattsson, Anders Franzén, Mikael Borgh och Lennart Borgh. Olle Zettergren från Ekoparken kom aldrig.

Mötet började med att Gunnar Mattsson beskrev hur han uppfattade ett ev uppdrag att rita ett litet båthus bredvid det befintliga. Han hänvisade då till det förslag han gjorde i april 1990. Han påpekade att han inte kan tänka sig att rita en tillbyggnad på det befintliga båthuset. Vi i SRF nämnde då att de krav på utrymme som vi nu har stämmer väl överens med nämnda ritning. Därefter gick vi runt i båthallen och visade vilka utrymmen båtarna verkligen tar i anspråk. Vi nämnde då också att vi har båtar på Magelungen och att dessa i vinter blivit vandaliserade. Efter rundvandring utanför båthuset, där vi relativt ingående tittade på parkeringsplatsen som var det ställe Mattsson ritat in båthuset på, gick vi upp till föreningslokalen. Vi klarlade nu ytterligare skälet till varför vi behöver mer utrymme och att det inte räcker med att under vinterhalvåret bara ha en förvaringsplats för båtarna därför att säsongen är så lång som kanske från början av mars till slutet av november och ibland ännu längre. Vid diskussion utifrån Mattsson ritning så sa vi att ett omklädnads- och duschrumban kan strykas så att huset kan byggas något kortare än vad ritningen visade.

Det som närmast händer är att Djurgårdens Hembygdsförening har styrelsemöte den 5 juni. Efter det kontaktar de oss och berättar vilken uppfattning deras styrelse har. SRF skall till Hembygdsföreningen och Djurgårds-

förvaltningen snarast sända kopior på Mattssons ritningar.

Jag uppfattar att de flesta var välvilliga och positivt inställda till SRF's önskemål.

När mötet avslutades överlämnade vi SRF's 100-årsskrift till våra 4 besökare.

Den 1 juni skickar Mikael kopia på Gunnar Mattssons ritningar till Djurgårdens Hembygdsförening.

Den 8 juni träffade jag Olle Zettergren och började med att informera honom lite om Stockholms Roddförenings historia samt våra önskemål om ev tillbyggnad. Vi gick runt båthuset och diskuterade alternativa ställen att bygga ett båthus på. Därefter, uppe i båthuset, gav jag honom Gunnar Mattssons ritningar och vår i år gjorda kravspecifikation. Jag informerade också honom om att vi har båtar på Magelungen och att en del de som låg där i vintrens utsattes för skadegörelse. Olle Zettergren var personligen positiv till SRF's verksamhet, han hade själv rott några gånger, och till ett kompletterande båthus, men invände att då försvinner parkeringsplatserna vid båthuset och vi kommer då att använda parkeringen vid Apotekshuset. Dessutom kan verksamheten i SRF bli större och fler åker bil. Det är på den vägen som parkeringsplatserna på Djurgården inte räcker till. Som en följd av detta så reses krav på fler parkeringsplatser och det är Föreningen för Ekoparken emot. Han skulle efter vårt möte ta kontakt med Rickard Murray och Henrik Waldenström i Ekoparken och informera dem om våra önskemål.

Efter möte fick även Olle Zettergren SRF's 100-årsbok.

Den 10 juni sände jag ritningar till Torkel Tigerskiöld, Djurgårdsförvaltningen.

*Nu börjar det röra på sig*

Den 14 juni får vi svar ifrån Djurgårdens Hembygdsförening som är positiva till vårt båthusbygge.

Den 15 augusti ringde jag Olle Zettergren och påminde honom om det han lovat. Jag fick då beskedet att Ekoparken skulle ha möte den 26 augusti. Jag lovade honom samtidigt att skicka en kopia på Hembygdsföreningens skrivelse i ärendet. Den 18 augusti sände Anders över den skrivelsen till Zettergren.

Den 6 september fick jag kontakt med Olle Zettergren igen och han meddelade att Föreningen för Ekoparken är positiva till våra utbyggnadsplaner. Skriftlig bekräftelse skall sändas till oss.

Den 7 september kontaktar jag Torkel Tigerskiöld och berättar för honom att Ekoparken är positiv. Han föreslår då att vårt nästa steg skall vara att vi kallar honom, Gunnar Mattsson och Stina Larsson, som är landskapsarkitekt, till ett möte i båthuset för att Mattsson skall kunna göra en reviderad ritning där även Stina Larsson ev kan ha synpunkter på placeringen. Jag nämnde för Torkel att det ursprungliga förslaget där tillbyggnaden ligger parallellt med båthuset innebär svårigheter att få ut båtarna vilket han också kom ihåg från vårt möte den 24 maj.

Den 29 september påminner jag Olle Zettergren om att sända över en skriftlig bekräftelse vilket han inte gjort 9 oktober då jag återigen påminner honom.

Den 10 oktober får jag Ekoparkens skriftliga bekräftelse.

*Nu rör det sig ännu mer*

Samma dag, 10 oktober, träffar vi Stina Larsson, Torkel Tigerskiöld och Gunnar Mattsson för att diskutera



endast 3 meter, mot 4 meter i ursprungsförslaget som vi tycker är väldigt bra. Jag berättar detta för Mikael.

Den 29 december ringer jag Gunnar och berättade vad Eli och jag kommit fram till. Han var positiv till det vi kommit fram till men gör ingen ny ritning.

Den 3 januari 2001 träffar vi, Eli, Mikael och jag, Stina och Gunnar i båthuset och diskuterar vidare utifrån Gunnars senaste förslag där vi gemensamt kan konstatera att huset blir för *fyrkantigt*, dessutom blir fasadytan på kortsidorna för stor. Stina skall försöka att övertala Torkel och föreslå det första förslaget vilket innebär att den förkättrade eken måste fällas. Vi konstaterar dock att vi för vår del kan acceptera rymden och funktionen i det nya förslagets nr 2 förutsatt att portarna blir en meter bredare.

#### *Två besvikelser inträffar*

Den 9 februari säger Torkel till mig att mötet den 12 februari inte kan bli av eftersom Gunnar inte lämnat någon ritning med vegetationen inritad i detalj. Samma vecka upptäcker Stina en ritning som Gunnar gjorde 1990 där utgången ifrån båthuset låg västerut varför hon nu undrar om inte det skulle kunna genomföras. Vi förkastade redan då, 1990, det förslaget därför det blev så krångligt att få ut och in båtarna. Den 12 februari sände vi Stina skälen till varför vi inte kunde acceptera denna propå. Vi bestämde den 14 februari att nästa gemensamma möte skall bli den 5 mars i båthuset. Gunnar skickade till oss 12 februari över ritning med kompletterande höjdkurvor som Mikael och Robert mätte ut i slutet av januari.

Den 5 mars träffades vi, Eli, jag, Gunnar, Torkel och Stina, i båthuset för att ännu en gång diskutera eken. Stina lägger nu fram ett förslag som innebär att endast båthallen flyttas västerut till samma punkt som det långa husets västerfasad har vilket innebär att omklädnads- och duschutrymmena läggs i en smal tillbyggnad som fortsätter västerut på den nuvarande gångvägen.

Vi visar då på att det eventuellt kan bli svårt att få ut båtarna pga ekens plats. Vi lovar därför att göra en test för att kunna konstatera om så är fallet. Nästa möte bestäms till 9 april.

Omkring 10 mars ringer jag vår granne och talar om för henne om våra planer och lovar återkomma när vi har godkända ritningar klara.

Den 20 mars gör Mikael, Bosse och jag prov med att bära en båt ut ur det område som vi markerat som det blivande båthuset. Det visar sig rent teoretiskt att det inte är svårt att få ut båtarna under vissa förutsättningar. Dessa är:

*marken utanför de blivande portarna måste jämnas ut i höjd med det blivande golvet,*

*det måste grävas ut ur backen för att portarna skall kunna öppnas i 90°,*

*stödmuren måste gå intill eken samt*

*de grenar som är längst ner måste kapas annars är det risk att vi slår i dem, de grenar som hänger över det blivande huset måste också kapas.*

Den 22 mars meddelar jag Torkel, Stina och Gunnar resultatet från 20 mars. Torkel tycker att vi ska gräva oss ner till ekens rötter för att se om vi kommer att skada dessa pga utgrävningen till golvnivån. Stina tycker att vi har varit väldigt ärliga som framförde våra resultat. Hon sänder mig några dagar senare skisser på de två förslag som vi senast diskuterat där hon också skriver att man förmodligen är tvungen att ta bort eken oavsett vilket förslag som kommer till utförande.

Den 3 april träffar jag vår granne på Lidovägen för att informera henne om våra planer. Hon påpekar då att

2012-08-30 Ny båthall / Nedtecknat av *Lennart Borgh*

hennes tomt förmodligen går ut till de 2 stora stenar som ligger på hennes gamla parkeringsplats och där en kedja är fastsatt i stenarna. Med de förutsättningarna har hon svårt att tänka sig att vi ska bära ut våra båtar över den ytan som hon har lovat Montessoriskolans personal att parkera på. Hon lovar dock att sända mig en kopia på sin tomtkarta så vi får se om det verkligen är som hon påstår. Jag meddelar dagen efter detta till Torkel och Gunnar. Torkel sänder en dag senare en karta där det framgår att hennes tomtgräns är lika med hennes staket.



*Från vänster: Eli Zlotnik, undertecknad, Torkel Tigerschiöld, Gunnar Mattsson, Stina Larsson och Mikael Borgh*

#### *Nu är vi snart framme*

Den 9 april möter Eli, Mikael och jag Torkel, Stina och Gunnar i båthuset för att fortsätta våra diskussioner. Jag nämner då för Stina det som inträffat med vår granne. Torkel lovar att tala med Djurgårdsförvaltningen för att få fram hur kontraktet med vår granne ser ut.

Det vi sedan kommer fram till är att vårt allra första förslag som vi i SRF och Gunnar vill bygga det *godkännes även av Stina och Torkel*. Stina ska sända över förklaringar hur naturen ska behandlas varefter Gunnar gör bygglovshandlingar som vi sedan ska underteckna. Mikael ska försöka att få fram en fixpunkt från Stadsingenjörskontoret.

Den 19 april talar jag med Ewa Mustad igen för att diskutera var hennes tomtgräns går. Hon säger då att staketet är tomtgräns. Jag har tidigare i veckan fått samma besked av Torkel som då nämnde att också han talat med Lars Wohlfahrt som sa att det inte finns någon muntlig överenskommelse med Djurgårdsförvaltningen. Jag säger då till Ewa att de som rör på dagarna endast ska använda det gamla båthuset för att hennes hyresgäster, Montessoriskolan, ska kunna fortsätta att parkera där de nu parkerar på dagarna. Det tycker hon verkar bra. Jag lovar henne också att vi ska vara henne behjälplig med att plantera om hennes rododendronbuskar som hon hittills haft som insynsskydd. Hon ska få godkänna ritningarna som vi lämnar in till Stadsbyggnadskontoret.

Den 25 april tar Mikael kontakt med Stockholms Vatten, *Lars Rosengren*, angående den brunn som finns där nya båthuset ska ligga. Han säger att det inte är något problem med att flytta den, men SRF får stå för kostnaden.

Jag har de senaste dagarna meddelat Torkel och Gunnar för mitt samtal med Ewa Mustad.

Den 22 maj får vi nya ritningar av Gunnar och Mikael träffar vår granne för att hon ska godkänna dessa. Hon ska resa bort över helgen men lovar att faxa svaret till Mikael under.

Den 27 maj har vi ännu inte fått något svar från Mustad varför jag ringer henne. Hon säger sig inte haft tid över helgen men ska titta på det nu när hon är hemma igen.

Hon påpekar samtidigt att hon tycker att vårt båthusförslag kommer för nära hennes hus. När jag talade med henne på tfn den 19 april nämnde hon inget om detta.

I början av juni träffar Eli och jag Elisabeth Ehrén på Stadsbyggnadskontoret och lämnar då in bygglovshandlingar. Hon är även nu väldigt positiv till vår ansökan men påpekar att det är några detaljer, bl a angående vindskivor, som hon vill ha mer detaljerade ritningar på. Under sommaren lämnar Gunnar Mattsson in kompletterande ritningar.

Stadsbyggnadskontoret sänder ut handlingar ang vårt bygge till ett antal remissinstanser som sedan lämnar in lite olika synpunkter på vårt hus. Någon tycker att det är för stort och kan inte godkänna det medan andra tycker ungefär likadant men godkänner det.

Vi får reda på att Byggnadsnämnden ska dra vårt ärende 27 september och vid styrelsemötet i SRF den 18 september får jag i uppgift att tala med vår före detta granne, numera Stadsfullmäktiges ordförande, Axel Wennerholm, om hur vi ska gå tillväga för att lägga fram vår sak så fördelaktigt som möjligt. Han beskriver hur han tycker att vi ska göra. Jag ringer också till Mikael Söderlund som är ordförande i Byggnadsnämnden och han tycker att vi ska sända brevet till samtliga ledamöter. Vi formulerar då ett brev som Anders skickar ledamöterna i Byggnadsnämnden.

#### Äntligen

Den 28 september ringer jag till Byggnadsnämnden och får då beskedet att vårt bygge godkändes av nämnden. Nämnden sänder nu ut handlingar till remissinstanserna som då får möjlighet att överklaga beslutet.

Eli ringer 21 november till Byggnadsnämnden och får då beskedet att ingen har överklagat beslutet.

Vi har vid varje styrelsemöte haft en stående punkt som har hetat "Ett eventuellt nytt båtskjul", och har på det sättet hela tiden hållit styrelsen underrättad om hur ärendet framskridit.

Nu kan vi sätta igång på allvar.

#### Slutgiltigt beslut

Den 29 november 2001 håller SRF sitt årsmöte och beslutar med acklamation att båthuset ska byggas.

Den 4 december ringer jag till Torkel för att fråga om hur vi nu ska gå vidare efter bygglovets kontrakt osv. Han talar då om att dagen efter ska han träffa Djurgårdsförvaltningen och kommer då att ta upp frågan om nytt kontrakt. Han ville också att vi träffas i januari tillsammans med Djurgårdsförvaltningen och vi bör till dess lägga fram en tidsplan samt komma med förslag på area som vi anser kan behövas för byggnaden och kringutrymme. Jag sänder samma kväll e-post ang ovanstående till den övriga SRF-gruppen som nu även innefattar Robert som ska försöka ta fram en kalkyl på bygget. Det vi i gruppen diskuterat är att vi ska ta fram ett pris på enbart grundläggning och skalet på huset samt att då bygga på sådant sätt att det är lätt att fortsätta att inreda när kassan i SRF tillåter detta. Bl a ska EL och VVS förberedas på lämpligt sätt.

Den 12 december ringde Torkel till min telefonsvarare och påminde om mötet i januari. Han nämnde då också att han hoppades att vi skulle behandla byggandet med samma seriositet som vi tidigare fört förhandlingarna. Han hoppades att vi inte anslöt personer som inte hade samma inställning som gruppen haft tidigare. ?????? Vad menar han?

2012-08-30 Ny båthall / Nedtecknat av *Lennart Borgh*

Den 27 december träffas Eli, Mikael och jag för att diskutera tidsplan och utrymmesbehovet för båthusbygget. Detta ska vi ha klart till mötet med KDF (*Kungliga Djurgårdsförvaltningen*).

Den 3 januari 2002 träffas Eli, jag och Torkel för att förbereda diskussionerna med KDF. Vi talade då bl a om vad som ska stå i ett nytt arrendavtal med KDF. Vi ska då också redovisa hur stort utrymme som behövs för byggarbetsplatsen, både vad gäller schaktningen för grunden och vid uppförandet av huset. Dessutom visade Eli en tidplan som han gjort och som innebär att det nya huset ska stå färdigt våren 2003.

Senare på dagen kom Tore Torsell från Torsells Konsultationsbyrå. Han beskrev bl a hur husgrunden skulle kunna utformas. Han var beredd att åta sig att vara kvalitetsansvarig. Han fick i uppgift att lämna kostnadsförslag på huset.

Den 20 januari möts Ewa Mustad och jag i båthuset med anledning av hennes remissvar till Stadsbyggnadskontoret. Jag förklarade bl a några saker som hon fullständigt missuppfattat när det gäller vilka båttypen som ska ligga i det nya huset. Jag lovade henne återigen att vi ska plantera om rhododendronbuskarna, och om det behövs, plantera ytterligare sådana på muren utanför entrén till hennes lilla hus (det gamla garaget).

Hon ville att vi skulle skriva på ett papper att vi accepterar att Montessoriskolan ska få parkera utanför hennes tomt på den mark som vi behöver för att bära ut båtarna från det nya huset. Efter en stunds diskussioner hade hon glömt detta och jag hade inte tänkt lova henne något sådant då vi varken kan eller vill lova henne något som ligger utanför våra befogenheter i detta ärende. I samband med detta nämnde jag att vi förmodligen inte kommer att använda det nya båthuset i någon större utsträckning på dagarna då de flesta arbetar eller studerar.

När vi, efter ca 1 timme, skiljdes förklarade hon sig vara nöjd med de besked hon fått av mig.

Några dagar senare meddelade jag både Gunnar och Torkel om mitt samtal med Ewa Mustad.

Den 11 februari träffade Eli och jag Tore Thorsell som visade oss ett utkast till konstruktionsritning. Han skulle också ta in priser från någon fabrik som tillverkar monteringsfärdiga hus, den metoden ska vi använda till vårt båthus.

Senare samma dag träffade vi Torkel och Rune Wenngren från KDF där vi då lade fram tidsplanen som Eli gjort och redovisade i vilken ordning vi tänker utföra arbetet.

Eli träffar den 20 februari Torkel, Stina och Gunnar där det bl a bestäms att Gunnar ska göra en ritning i skala 1:100 för att Tore Torsell ska kunna begära in offert på tillverkning av moduler till det nya huset.

Den 5 april möter Eli, jag och Tore Thorsell KDF mark & anläggnings Gunnar Björkman och Anders Karlsson. Vi diskuterar hur omläggningen av vägen ska utföras. Bl a ska Tore ta reda på fixpunkten och ringa Petter Haffdell ang flyttning av vägbelysningen.

Den 10 maj träffas Eli, Mikael och Tore och sätter då ut dragningen av vägen och båthusets placering.

Den 18 juni träffar jag och Tore Thorsell Gunnar Sundberg från Älta Schakt och går igenom vilket arbete som ska utföras vid flyttning av vägen. Troligtvis utför de arbetet under vecka 29. Gunnar Sundberg tar kontakt med både vatten- och elverket.

Den 22 juli, vecka 30, påbörjas vägarbetet. Vi har under mellantiden fått en offert som slutar på 150.000:- + moms.

Arbetet beräknades pågå under 2 veckor men blev besvärligare än vad som beräknats. Arbetet blev inte avslutat förrän under vecka 32.

Den 26 augusti träffade jag Gunnar Sundberg för slutbesiktning. Med min begränsade kunskap om dylika arbeten hade jag inget att invända. Djurgårdsförvaltningen hade träffat Gunnar strax före mig. De hade inte heller något att invända, även om de nödgades konstatera att eken ännu inte var borta trots löften om att det skulle vara gjort för länge sedan. Fast det är ju de själva, Djurgårdsförvaltningen, som ska säga ner eken.

Eli får en muntlig uppgift om att det kommer att kosta ca 300.000:- inkl moms pga extraarbeten som inte gick att förutse.

Eli får i början av september reda på att det ska kosta 280.000:- inkl moms.

Den 6 september ringer Eli till Gunnar Sundberg och prutar 20.000:- vägomläggningen slutar därmed på 260.000:-.

I början av november överlämnar Tore Thorsell konstruktionsritningar på det nya huset. Eli och Mikael är dock tveksamma om ritningarna är användbara för en leverantör att kunna offerera arbetet efter.

Den 12 november träffar jag Lars Andréasson, Dipart AB, för att de ska räkna på huset efter de gamla ritningarna.

Den 17 november träffar Eli och jag Tore i båthuset för att han ska korrigera ritningarna.

I början av december lämnar Tore över kompletterade ritningar som vi vidarebefordrar till dels Dipart och ytterligare 2 företag som ska räkna på båthuset. Dessutom ska Älta Schakt räkna på grunden.

I mitten av december fälls "vår" ek och ytterligare en ek vid parkeringen samt sågas ett antal stora grenar ner i ekarna framför vårt nuvarande båthus av aborister från ett trädgårdsföretag.

Vi får under våren 2003 in anbud från några av de företag vi frågat om, dels grundläggningen dels tillverkningen av och uppförandet av båtskjulet. Det visar sig vara svårt att få in offerter på grundläggningen dock har vi fått in 2 st. När det gäller huset var många intresserade, men flera backade ur efter en tid. Vi har även där fått in två anbud. De intressantaste anbuden är från Skyhill för grunden och Lövångerstugan för huset. Den totala offertsumman ligger på ca 800.000:-

När det gäller ekonomin bestämde styrelsen att vi skulle tillfråga en del medlemmar om de ville låna ut pengar till detta projekt. Ett ganska stort intresse fanns det för detta. Eli tog fram ett låneformulär som vi skulle sända till de presumtiva långivarna.

Den 19 augusti träffar Eli, Robert och jag Ove Högberg från Skyhill samt Tore Thorsell för en del klarläggande om grundläggningen som är beställd hos Skyhill. Detta arbete kommer att starta i början av september 2003.

Vid styrelsemötet inom SRF 18 augusti, beslöts att allt arbete med nybyggnaden ska utföras under hösten 2003. Bo Berglund får i uppgift att sända ut lånevillkor till de medlemmar som visat intresse att låna pengar till projektet. Under denna vecka ringer jag till Eva Mustad och berättar att vi ska utföra bygget under hösten. Hon lovar då att ta bort bilen som står parkerad utanför hennes hus sedan september 2001.

Den 21 augusti görs utsättningen.

Den 23 augusti träffar vi, Eli och jag, Lövångerstugans representanter i båthuset. Efter en del klarläggande beträffande bl a utförandet av skjulet beställer vi detta av

Lövångerstugan. Huset som tillverkas i sektioner på fabrik kommer att monteras på plats under november 2003.

Den 6 oktober börjar Skyhill att gräva för grunden. Vi bestämmer att flytta huset 20 cm åt väster för att få mer plats för att bära ut båtarna.

Den 17-18 oktober läggs singel ut för grunden och den 20 oktober börjar Skyhill att spika formen. Några dagar tidigare har några medlemmar börjat flytta rododendronbuskar som vuxit där ingången till båthuset kommer att bli.



Under vecka 44-45 gjuts formen som tyvärr utförs felaktigt på några ställen. Den gjutna västväggen skulle luta i en rät linje från överkanten på norrväggen till sockelhöjden på söderväggen. Nu fick västväggen samma höjd som norrväggen.

Den 16 november har SRF arbetsdag och då återfyller vi jordmassorna på norrsidan.

Den 18 november har Mikael och jag besiktning av grundarbetena och har en del påpekande som måste åtgärdas. Bl a har de som gjutit formen kapat av de kulvertrör som vattnet till skjulet ska dras in i.

Nu är vi snart i mål

Måndagen 24 november kommer de två man från Lövångerstugan som ska resa skjulet. De ska bo i båthuset under byggnadstiden..



Tisdag den 25 november kommer huset i sektioner och de börjar sitt jobb. Redan första dagen är en långvägg och en kortvägg resta. Dagen efter är de fyra väggarna klara och de börjar med taket.



Fredagen den 28 november är hela taket spikat och de börjar med underlagspappen. På lördagen kommer en gubbe och kompletterar en del saker som vi anmärkt på bl a kör han ut grovt singel utanför entrén till skjulet. Nu hänger också portarna på plats. Det visar sig att de som gjutit grunden gjorde ursparningen för dörren på fel plats.

#### Äntligen

Måndagen 1 december 2003 är båtskjulets skal färdigt. Nästan 4 år har förflutit sedan Anders Franzén tog den första kontakten med Djurgårdsförvaltningen.

Lövänger stugans två killar har gjort ett bra arbete. Trots att ursparningen i stödmuren vid dörren var felaktigt gjord blev de klara i tid. De som utförde gjutningen var där samma morgon och bilade bort det felgjorda. Äntligen kan våra båtar ligga inomhus på ett för båtarna säkert och bra sätt.

Efter att jag nämnt för Gunnar Mattsson att båthallen (första gången jag skriver båthall) är klar åker han dit och inspekterar. Han återkommer till mig den 8 december och säger att han är mycket nöjd med resultatet, trots att panelen mot vägen, till höger om dörren, är 20 cm för kort. Han föreslår att vi ska lägga dit fyllnadsmassor eller jord och gräs upp till 20 cm under panelens underkant.

Samma dag monterade jag upp det första förslaget till utdragbara konsoler för båtarna. Det blev för ostadigt när jag drog ut konsolen i dess fulla längd när båten, 1 singel, låg på konsolen.

Den 22 december träffade Eli Lars Engström för slutbesiktning av grundarbetet. De detaljer som ska åtgärdas i vår är igenmurning av hålet vid dörren, förlängning av kulvertrören för vattnet från båthuset. De ska dessutom lägga på ytterligare fuktspärnsduk ovanpå de som redan finns där. De har glidit ner lite då den gula plastremsan som ska hålla duken på plats inte var fästad med tillräckligt antal skruv.

Under arbetsdagarna i april och maj 2004 iordningställdes det mesta runt båthallen när det gäller återfyllning av jordmassor. Uppsättning av hängrännor och stuprör samt påläggning av yttertackpapp utfördes även dessa dagar. Nya båt- och årkonsoler som konstruerats av Mikael och undertecknad monterades. För att i mesta möjliga mån skydda båtarna vid ut- och inflyktning konstruerades utdragbara konsoler.



Björn Andersson, Eddy Sandberg och Bo Berglund lägger takpapp

Invigning skedde den 10 maj med invigningstal av ordförande Anders Franzén. Ca 75 personer, speciellt inbjudna och föreningsmedlemmar, hade hörsammat inbjudan. Efter tal och klippning av band och symbolisk inbärning av båt i båthallen samt flagghissning och invigning av roddsäsongen vidtog buffé för alla närvarande.

#### Anders Franzéns tal vid invigningen av Stockholms Roddförenings nya båthall den 10 maj 2004

"Välkommen alla! Det gläder oss i Stockholms Roddförening att så många har kunnat komma hit i dag. Men så är det inte var dag som vi inviger en ny byggnad för Stockholms Roddförenings verksamhet. Senast det begav sig var den 13 juli 1913 då Båthuset vid sidan om oss invigdes. Den gången handlade om få ett nytt hus istället för det som vi lämnade i laboratoriehagen i samband med att diplomatstaden byggdes.

Under många år har det funnits en dröm att utvidga det nuvarande båthuset. Inte så att Lewerents skapelse inte skulle vara funktionell. Tvärtom. Men under årens lopp har verksamheten ändrat karaktär. Tidigare utövades mycket av rodden i åttor och fyror som - för att använda modern svenska - är yteffektiva. Numera domineras verksamheten av båtar för 1 eller 2 roddare. Som jämförelse kan nämnas att en åtta är ca 18 meter lång. Men om vi sätter åttans roddare i varsin singel så blir den sammanlagda båtlängden ca 60 meter. I det nuvarande båthuset har vi trängt in så många båtar som är möjligt. Men nu är det stopp. Det får inte plats flera. Vi har därför varit tvungna att förvara båtar på andra platser i staden och faktiskt också blivit utsatta för skadegörelse på dessa båtar.



Sedan 1960-talet har det funnits idéer om att bygga ut båthuset för att få plats för flera båtar och få utrymmen för inomhusträning. Så här i efterhand med facit i hand kan man väl få säga att det var en evinnerlig tur att vi inte hade pengar att genomföra dessa planer, som dels skulle ha förändrat och - troligen - också skulle ha förstört Lewerents skapelse och dels ändå inte skulle ha räckt till för dagens behov för vare sig båtar eller träningslokaler.

Att bygga ett nytt hus i national-statsparken är inget som man gör utan vidare. Uppförandet av den här byggnaden har föregåtts av mycket planering och samrådsarbete tillsammans med Djurgårdsförvaltningen och dess representanter, Djurgårdens hembygdsförening, Naturvårdsföreningen och inte minst föreningens egna medlemmar.

När vi nu står framför den nya båthallen vill jag särskilt framföra ett tack till följande.

- 1 Arkitekten Gunnar Mattson, som fick det svåra arbetet att rita en byggnad som skulle samspela med det gamla båthuset. Han var ju väl kvalificerad bland annat som arkitekt för Etnografiska muséet. Vi tycker att han har lyckats väldigt väl att få båthallen att passa in i såväl natur som till det gamla båthuset. Vi har fått många reaktioner från förbipasserade som sagt att det blivit väldigt lyckat och att man har en känsla av att båthallen alltid har stått här.
- 2 Djurgårdens hembygdsförening som har ingått i projektgruppen och genom Margareta Cramér givit oss värdefull hjälp i planeringsarbetet.
- 3 Landskapsarkitekt Stina Larsson som har ingått i projektgruppen och sett till hur huset ska placeras i naturen.
- 4 Torkel Tigerskjöld som varit Djurgårdsförvaltningens konsult i projektgruppen
- 5 Lars Engström från företaget Skyhill, som svarat för den fasta grund på vilket huset vilar.
- 6 Thomas Gustavsson från Lövångerstugor som har byggt huset under några intensiva veckor med början i november förra året.
- 7 Jag vill också framföra ett tack till Lennart Borgh och Eli Zlotnik som är de från föreningen som har drivit projektet.
- 8 Sist men inte minst vill jag tacka alla medlemmar som har jobbat och slitit med att lägga papp, skyffla jord, bygga båtställningar mm.

Nu är det ju så att vackra tankar om hus inte blir förverkligade bara för att man tänker dem. Det måste till pengar också. Och här har vi verkligen stoppat pengar i spargrisen under flera år. Föreningen har tack vare det till 90 procent kunna finansierat byggnationen med egna hopspargade pengar. Men härutöver har vi fått generösa bidrag från privatpersoner, kommunen och en organisation.

- 1 Våra grannar - tillika medlemmar - Anders och Lena Essén Möller har skänkt 10.000 kr till bygget.
- 2 Våra medlemmar - och tillika roddkaféansvariga - Mitra och Manoucher Arastoupour har skänkt

2012-08-30 Ny båthall / Nedtecknat av *Lennart Borgh*

föreningen 10.000 kr.

- 3 Stockholms Stad har lämnat bidrag med 80.000 kr vilket vi tycker är generöst med tanke på vilken liten sport rodd (tyvärr) är i förhållande till huvudstadens övriga idrottsverksamhet. Jag vet inte om det finns någon representant från Fritidsförvaltningen här. Men jag kan väl ändå få vända mig till stadsfullmäktiges förra ordförande Axel Wennerholm som är här och som har givit oss värdefulla tips om hur vi ska navigera i den kommunala beslutshierarkin.
- 4 Från försäkringsbolaget Folksam har vi fått ett bidrag på 50.000 kr.
- 5 Från Riksidrottsförbundet har vi fått 100.000 kr ur fonden för idrottsanläggningar.
- 6 Dessutom har 6 medlemmar ställt upp med kortfristiga lån för att täcka akuta likviditetsbehov.

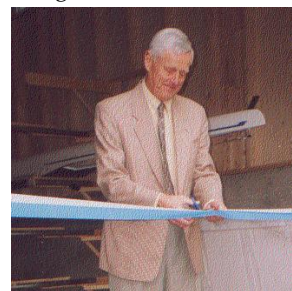
Till alla dessa ett varmt tack!

Stockholms Roddförening är en förening som är öppen för alla. Detta har vår medlem Eddy Sandberg tänkt på och skänkt föreningen en fågelholk för roddintresserade småfåglar.

Från Tobias Walerius pappa har vi fått en roddvindflöjel, som vi dock planerar att sätta upp på det "riktiga" båthuset.

Det återstår fortfarande mycket inredningsarbete. Men båthallen är ändå i ett sådant skick att vi kan ta den i anspråk.

Jag vill därför be Stockholms Roddförenings förra



ordförande Lennart Borgh att med den speciella roddsaxen klippa av det blåvita bandet, som ett tecken på att båthallen är invigd. Därefter kommer några medlemmar att göra ett funktionsprov av byggnaden och bära in en av våra båtar. Och sedan

betraktar vi båthallen som invigd."

#### INREDNING AV DEN NYA BÅTHALLEN

Under säsongen 2005 har arbetet med en mobil konsolanläggning, som ska rymma 8 singlar, påbörjats.

#### *Inredning med tränings- samt omklädnads- och duschrum*

Styrelsen tillsatte under våren 2005 en grupp med uppgift att undersöka hur vi, utöver båtförvaring, ska använda båthallen.

I gruppen ingick Eli Zlotnik, Mikael Borgh, Henrik Nilsson, Louise Rosenquist, David Vallin och Lennart Borgh.

Första mötet hölls 13 april då vi bestämde att samtliga i gruppen under säsongen ska diskutera med roddarna om deras önskemål. Ett möte hölls sedan i slutet av augusti där det kunde konstateras följande önskemål *träningslokal för både styrketräning och roddmaskin samt 2 st dusch- och omklädnadsrum.*

Mikael visade sedan för årsmötet i november ett förslag som han ritat, hur utrymmet ska tas till vara utifrån önskemålen. Denna ritning visade då att det skulle gå att få ett träningsrum i bottenvåningen och dusch- och



omklädnadsrum i en övervåning, Eli lade fram ett budgetförslag som bl a inrymde 130.000:- för inredning till hallen.

Mikael åtog sig att ta kontakt med en snickare för den första etappen.

Den 30 januari 2006 började snickarna arbeta och var klara 9 februari. Arbetet som då utfördes var väggen mot båthallen, träullsplattor i taket samt golvläggning. För att få en luftspalt under taket monterades masonitskivor en bit från taket. Mellan masoniten och träullsplattorna ska sedan isoleringen komma. Isolering av hallen är tänkt att utföras till vintern 2006-2007. När snickarna lade golvet förberedde de för golvvärme genom att lägga vattenrör i isoleringen. Deras totala arbetstid var 122 timmar. Kostnad 88.000:-. Därefter såpades golvet för att motstå smutsen bra.

Mikael gör singelmobilen klar i april, den fungerar väldigt bra.

Eddy Sandberg och undertecknad börjar komplettera väggreglarna med ytterligare 2 tum för att isoleringen ska bli tjockare. Två väggar, den mot backen och den mot väster, har isolerats med frigolit ca 1,5 meter upp från golvet. På arbetsdagen 22 april börjar några medlemmar sätta upp råspont som innerpanel. Ovanstående 2 väggar blir klara där frigoliten finns. Under sommaren och hösten fortsätter Eddy och undertecknad med att skriva upp ytterligare innerpanel.

Vid styrelsemöte i september beslöts att köpa en accumulator-tank för uppvärmning av golvet i träningshallen. Den ska i framtiden kompletteras med ytterligare en tank som sedan ska leverera tappvarmvatten till båda husen. Tanken är att så småningom installera en solfångare på taket till båthallen och då måste vi ha dessa tankar.

Den 14 februari 2007 är Eddy och undertecknad klar med inredningen av träningshallen i och med att vi satte upp blåa dekorationsbrädor på väggarna vid taket. Vi har under vintern arbetat ett antal dagar för att det ska bli något sånär trevligt att vara i hallen. Några dagar senare täcker vi över "diket" i golvet vid dörren till träningslokalen. Även fönsterfoder monterades.

Nu återstår "bara" att bygga dusch- och omklädnadsrum i den övre delen av träningshallen, men det får bli när ekonomin så tillåter.

#### *Installation av accumulator-tankar*

Under ledning av Mikael installerades 2 accumulator-tankar med tillhörande utrustning i nya båthallen under sommaren och hösten 2007. Det blev en hel del arbeten med rördragningar, kopplingar och lödningar. Arbetet var helt klart i mitten av november. Samtidigt byttes samtliga elradiatorer i gamla båthuset till vattenburna sådana. I duschrummet kopplades 2 handdukstorkar till samma källa.

Accumulator-tankarna ska förse golvet i träningshallen och radiatorerna i gamla båthuset med värme. Dessutom kopplas tappvarmvattnet till tankarna. Tankarna startades i slutet av november.

Den byggnadslovsansökan för att bygga solfångare på nya båthallen som under hösten lämnats till Stadsbyggnadskontoret blev godkänd den 11 december.

Under hösten har Mikael också medverkat till att belysning i nya båthallen installerats, samtidigt som han också isolerat de flesta kopparrören. Isoleringen av tankarna som gjordes av Eddy och undertecknad blev färdiga 14 december. Isolering av rören i gamla båthallen till radiatorerna gjordes av Eddy och Lennart strax före jul.

2012-08-30 Ny båthall / Nedtecknat av *Lennart Borgh*



På arbetsdagen den 12 april 2008 monterades, under ledning av Mikael, solfångaren på taket till nya båthallen. Den 14 april drogs de sista rören till solfångaren. Senare på dagen startades solfångaren.

Under vårvintern har vi på hemsidan lagt ut ett förslag till hur entresolvåningen skulle kunna se ut med dusch- och omklädnadsutrymmen. Styrelsen hoppas att medlemmarna hör av sig med synpunkter.

Några synpunkter har inte kommit in under året varför styrelsen i oktober går ut med en offertförfrågan till 2 företag för att dels räkna på vad enbart entresolvåning i träningsutrymmet ska kosta dels vad ett dusch- och omklädnadsutrymme ska kosta.

Styrelsen beslutar under november 2009 att det företag som tidigare byggde träningslokalen ska bygga entresolvåningen i träningshallen med option att även bygga dusch- och omklädnadsutrymmet.

Den 7 januari 2010 levereras virket till tillbyggnaden och den 10 januari börjar byggfirman att bygga entresolvåningen. Efter en dryg vecka är de klara med den delen. Några veckor senare lackas golven både i den nedre delen och i entresolvåningen.



Vid styrelsemötet 7 februari beslutades att, utifrån det underlag som Mikael lade fram för omflyttning av båtarna, förlänga entresolvåningen med en utbyggnad i båthallen där det ska bli dusch- och omklädnadsutrymme.

På arbetsdagen 18 april skiftade singel- och dubbelkonsolerna plats för att ge utrymme för ovan nämnda utbyggnad. Samtidigt revs årställen för att nya sådana ska monteras på väggen vid träningslokalen

Vid styrelsemöte 6 juni beslöts att uppskjuta byggandet av dusch- och omklädnadsrum till 2011 så att det inte uppstår likviditetskris under innevarande år. Detta beslut kompletterades den 2 januari 2011 med att arbetet kunde utföras tidigast 15 augusti 2011.

Den 2 oktober 2011 påbörjades duschrumsbygget med att ett antal juniorer under ledning av Mikael lyfter upp blocken som ska bli golv.

Veckan efter börjar byggfirman, samma som byggde träningslokalen, att spika innertaket och resa väggreglar.

Under januari-mars 2012 fortsätter duschrumsbygget under ledning av Mikael. Nya redskap för styrketräning monteras upp. Nya årställen för sculleråror med plats för 48 åror monteras under våren. Vid säsongsinvigningen den 8 april, på årsdagen av Stockholms Roddförenings bildande, invigdes även dusch och omklädnadsrummen.



Till slut riktar styrelsen ett stort tack till

**Tore Thorsell**

som utan ersättning ritade konstruktionen till båthallen och

**Ola Larsson**

som utan ersättning målade båthallen



Nu,  
**idag den 8 april 2012,**  
är hela nya båthallen klar med all  
inredning och alla faciliteter